Karlsruher Institut für Technologie

Vorlagen

Dokumentationrichtlinie DRL-KIT-FM

- 10/2014 –

Revisionstand

Index	Datum	Bezeichnung	Name
A	10.03.2015	Überarbeitung und Ergänzung Kap. 1 und 2	HI/SZL

Inhaltsverzeichnis

1 Erläuterung zur Anwendung der Vorlagen zur Erstellung Dokumentationsunterlagen 7
1.1 Zielsetzung 9
1.2 Geltungsbereich 9
1.3 Strukturnummernkatalog festgelegte Systemkennzeichnung 10
2 Dokumentation Kostengruppen 300 / 400 11
2.1 Kennzeichnung und Strukturierung der Dokumente 13
2.1.1 Papierdokumentation 13
2.1.2 Datenträgerdokumentation 13
2.2 Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes 15
2.2.1 Anlagen Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes 17
2.2.1.1 Ordnerrücken 17
2.2.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 17
2.2.1.3 Anlagen-Bestandsliste 17
2.2.1.4 Geräte-Listen 17
2.2.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 17
2.3 Hochbau - Bauwerk / Baukonstruktion 29
2.3.1 Anlagen Hochbau - Bauwerk / Baukonstruktion 31
2.3.1.1 Ordnerrücken 31
2.3.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 31
2.3.1.3 Anlagen-Bestandsliste 31
2.3.1.4 Geräte-Listen 31
2.3.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 31
2.4 Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 43
2.4.1 Anlagen Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 45
2.4.1.1 Ordnerrücken 45
2.4.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 45
2.4.1.3 Anlagen-Bestandsliste 45
2.4.1.4 Geräte-Listen 45
2.4.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 45
2.5 Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 57
2.5.1 Anlagen Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 59
2.5.1.1 Ordnerrücken 59
2.5.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 59
2.5.1.3 Anlagen-Bestandsliste 59

2.5.1.4 Geräte-Listen 59
2.5.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 59
2.6 Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 71
2.6.1 Anlagen Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 73
2.6.1.1 Ordnerrücken 73
2.6.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 73
2.6.1.3 Anlagen-Bestandsliste 73
2.6.1.4 Geräte-Listen 73
2.6.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 73
2.7 Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 85
2.7.1 Anlagen Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 87
2.7.1.1 Ordnerrücken 87
2.7.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 87
2.7.1.3 Anlagen-Bestandsliste 87
2.7.1.4 Geräte-Listen 87
2.7.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 87
2.8 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen 99
2.8.1 Anlagen Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen 101
2.8.1.1 Ordnerrücken 101
2.8.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 101
2.8.1.3 Anlagen-Bestandsliste 101
2.8.1.4 Geräte-Listen 101
2.8.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 101
2.9 Förderanlage 113
2.9.1 Anlagen Förderanlagen 115
2.9.1.1 Ordnerrücken 115
2.9.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 115
2.9.1.3 Anlagen-Bestandsliste 115
2.9.1.4 Geräte-Listen 115
2.9.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 115
2.10 Gebäudeautomation 127
2.10.1 Anlagen Gebäudeautomation 129
2.10.1.1 Ordnerrücken 129
2.10.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner 129
2.10.1.3 Anlagen-Bestandsliste 129

2.10.1.4 Geräte-Listen 129
2.10.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste 129
2.10.2 Dokumentationsübergabeschein 141
2.10.3 CD-Cover Formatvorlage Beispiel 143

1 Erläuterung zur Anwendung der Vorlagen zur Erstellung Dokumentationsunterlagen

1.1 Zielsetzung

Mit den Vorlagen soll die Erstellung einheitlicher Dokumentaion gem. der **Dokumentations-richtlinie (KIT-DRL)** unterstützt werden

1.2 Geltungsbereich

Zur Sicherung der Qualität der Dokumentation bei Bauvorhaben des KIT sind die Dokumentationsvorlagen verbindlich anzuwenden und bei den Planungs- und Projektbeteiligten in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Version zu Verfügung zustellen.

Diese **Vorlagen** stellen die **Mindestanforderungen,**

Adressdaten dieser Vorlagen sind:

- Mitarbeiter des KIT, die im Rahmen ihrer Planungs-, Bau-, Instandhaltungs- und Betreuungsaufgaben für die Informationsbereitstellung verantwortlich sind, als Hilfestellung bei der Beauftragung von Dokumentationsleistungen an Externe,
- Auftragnehmer des KIT, die im Rahmen ihrer Leistungserbringung verpflichtet sind, Dokumentationen zu liefern.

1.3 Strukturnummernkatalog festgelegte Systemkennzeichnung

TechPlatzNr.				***Pos.-Nr. 1***	
Bau-Nummer		***4-stellig***		***System***	
X	X	X	X	A	= Allgemeine Einrichtung
				B	= Brandschutzanlagen
				C	= Controlling- Energie- u. Medienversorgung
				D	= Dampf- u. Heißwasserversorgungsanlagen
				E	= Elektroanlagen
				F	= Fernmeldeanlagen
				G	= Gasversorgungsanlagen
				H	= Heizungs- u. Warmwasseranlagen
				I	= nicht belegt
				J	= nicht belegt
				K	= Kälteanlagen, Kühlanlagen
				L	= Lüftungstechnische Anlagen
				M	= nicht belegt
				N	= Wiederkehrende Prüfungen
				O	= Gebäude
				P	= Druckluftversorgungsanlagen
				Q	= Strahlenmesseinrichtungen
				R	= Mess-, Steuer-, Regelanlagen
				S	= Sanitäranlagen
				T	= Transporteinrichtungen
				U	= Haustechnik
				V	= Abwasseranlagen
				W	= Wasserversorgungsanlagen
				X	= Experimentiereinrichtungen
				Y	= Verfahrenstechnische Anlagen
				Z	= Zur besonderen Verwendung

2 Dokumentation Kostengruppen 300 / 400

Dieser Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 300 und 400 aufgeführten Arbeiten der Hochbaugewerke und Technischen Anlagen. Er umfasst in Kurzform kalkulationsrelevante Kennzeichnungs- und Strukturierungsinhalte der Dokumentationsrichtlinie des KIT.

2.1 Kennzeichnung und Strukturierung der Dokumente

Alle Dokumentationsunterlagen (digital und Papier) sind nach zeitlicher Zuordnung, Orts- und Gewerkebezug bzw. funktionsbezogenen Kategorien nach Vorgabe des AG zu strukturieren.

2.1.1 Papierdokumentation

Inhaltsverzeichnisse und Ordnerrücken sind nach Vorgaben des AG zu erstellen. Hierfür werden vom AG digitale Formatvorlagen zur Verfügung gestellt.

2.1.2 Datenträgerdokumentation

Grundsätzlich sind alle digital erzeugten Dokumentationsunterlagen in digitaler Form in den vorgegebenen Austauschformaten zu übergeben. Außerdem sind anlagenbezogen zusätzlich PDF-Dateien inkl. Lesezeichen zu erstellen (siehe Beispiel Anlage 2.11.3). Zur Übergabe der digitalen Bestandsdokumentation sind generell CD-ROM/ DVD zu verwenden. Die übergebenen Dateien sind grundsätzlich unkomprimiert auf dem Datenträger abzulegen.

Beschriftung von Datenträgern

Datenträger sind einheitlich entsprechend den Vorgaben des AG zu beschriften.

Beispiel: Wärmeversorgungsanlagen, Kostengruppen 420 und 544

Bestands- und Betreibsdokumentation
Wärmeversorgungsanlagen
Bau 0541
0541DH01 / 0541HH01
Stand: 06.03.2015

Beschriftung von Datenträgernhüllen

Datenträgerhüllen sind einheitlich entsprechend „Beschriftung von Datenrträger“ zu beschriften. (Anlage 2.10.3)

Beispiel: Wärmeversorgungsanlagen, Kostengruppen 420 und 544

Bestands- und Betreibsdokumentation
Wärmeversorgungsanlagen
Bau 0541
0541DH01 / 0541HH01
Stand: 06.03.2015

2.2 Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes

Leistungsbereich -Nr. 008 - Wasserhaltungsarbeiten,

Leistungsbereich -Nr. 027 - Tischlerarbeiten,

Leistungsbereich -Nr. 029 - Beschlagarbeiten,

Leistungsbereich -Nr. 030 - Rollladenarbeiten,

Leistungsbereich -Nr. 031 - Metallbauarbeiten,

Leistungsbereich -Nr. 032 - Verglasungsarbeiten,

Leistungsbereich -Nr. 039 - Trockenbauarbeiten.

2.2.1 Anlagen Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes

2.2.1.1 Ordnerrücken

2.2.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.2.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.2.1.4 Geräte-Listen

2.2.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Hochbau** Technische Bauteile des Gebäudes	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Hochbau** Technische Bauteile des Gebäudes	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Hochbau** Technische Bauteile des Gebäudes
Leistungsber.-Nr.:	**Leistungsber.-Nr.:**	**Leistungsber.-Nr.:**
Gebäude	**Gebäude**	**Gebäude**
Ordner 01 /	**Ordner 02 /**	**Ordner 03 /**
bis	bis	bis

A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.2.1.1: Ordnerrücken

Bestands-/ Betriebsdokumentation		
Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes Leistungsbereich-Nr.: xxx *xxxxA*	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen	

Vorlage 2.2.1.2 : Inhaltsverzeichnis Technische Bauteile des Gebäudes.

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes Leistungsbereich-Nr.:	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.2.1.3: Anlagen Bestandsliste – Technische Bauteile des Gebäudes

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes Leistungsbereich-Nr.:	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig.*

Vorlage 2.2.1.4: Geräteliste – Technische Bauteile des Gebäudes

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes Leistungsbereich-Nr.:	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.2.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.3 Hochbau - Bauwerk / Baukonstruktion

Grund-, Roh- und Ausbauarbeiten nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen des GAEB

Leistungsbereich -Nr. 002 - Erdarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 006 - Bohr-, Verbau-, Ramm- u. Einpressarbeiten, Anker, Pfähle, Schlitz wände
Leistungsbereich -Nr. 008 - Wasserhaltungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 010 - Dränagearbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 012 - Mauerarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 013 - Betonarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 014 - Natur-, Betonwerksteinarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 017 - Stahlbauarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 018 - Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstrockenlegung,
Leistungsbereich -Nr. 020 - Dachdeckungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 021 - Dachabdichtungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 022 - Klempnerarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 023 - Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme,
Leistungsbereich -Nr. 024 - Fliesen- und Plattenarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 025 - Estricharbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 026 - Fenster, Außentüren,
Leistungsbereich -Nr. 027 - Tischlerarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 028 - Parkett-, Holzpflasterarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 029 - Beschlagarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 030 - Rollladenarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 031 - Metallbauarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 032 - Verglasungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 034 - Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen,
Leistungsbereich -Nr. 035 - Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
Leistungsbereich -Nr. 036 - Bodenbelagarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 038 - Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
Leistungsbereich -Nr. 039 - Trockenbauarbeiten,
bezogen auch auf Baukonstruktionen in Außenanlagen!

Gesonderte gewerkespezifische Angaben sind im Einzelfall vorzugeben.

2.3.1 Anlagen Hochbau - Bauwerk / Baukonstruktion

2.3.1.1 Ordnerrücken

2.3.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.3.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.3.1.4 Geräte-Listen

2.3.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Hochbau** Bauwerk / Baukonstruktion	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Hochbau** Bauwerk / Baukonstruktion	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Hochbau** Bauwerk / Baukonstruktion
Leistungsber.-Nr.:	**Leistungsber.-Nr.:**	**Leistungsber.-Nr.:**
Gebäude	**Gebäude**	**Gebäude**
Ordner 01 /	**Ordner 02 /**	**Ordner 03 /**
bis	bis	bis

A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.3.1.1: Ordnerrücken Hochbau-Bauwerk / Baukonstruktion

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau - Bauwerk / Baukonstruktion Leistungsbereich-Nr.:	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen 1. Brandschutzklappenpläne	

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau – Bauwerk / Baukonstruktion Leistungsbereich-Nr.:	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau – Bauwerk / Baukonstruktion Leistungsbereich-Nr.:	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Vorlage 2.3.1.4: Geräteliste Bauwerk / Baukonstruktion

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Hochbau – Bauwerk / Baukonstruktion Leistungsbereich-Nr.:	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.3.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.4 Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 410 und 541 bis 543 und 549 aufgeführten Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den Kostengruppen 411/541 Abwasseranlagen, 412/542 Wasseranlagen, 413/543 Gasanlagen und 419/549 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges getroffen. Darüber hinaus gilt dieser Gewerkespezifische Anhang auch für die Kostengruppe 475 Feuerlöschanlagen.

2.4.1 Anlagen Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

2.4.1.1 Ordnerrücken

2.4.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.4.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.4.1.4 Geräte-Listen

2.4.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie
Bestands- / Betriebsdokumentation **Sanitär** Sanitäranlagen	Bestands- / Betriebsdokumentation **Sanitär** Sanitäranlagen	Bestands- / Betriebsdokumentation **Sanitär** Sanitäranlagen
Kostengruppe 276	**Kostengruppe 276**	**Kostengruppe 276**
Gebäude	**Gebäude**	**Gebäude**
Sanitäranlagen *S*	**Sanitäranlagen** *S*	**Sanitäranlagen** *S*
Ordner 01 /	**Ordner 02 /**	**Ordner 03 /**
bis	bis	bis

A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.4.1.1: Ordnerrücken Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen	

Vorlage 2.4.1.2: Inhaltsverzeichnis Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.4.1.3: Beispiel: Anlagen Bestandsliste – Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Vorlage 2.4.1.4: Geräteliste Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.4.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.5 Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppen 420 und 544

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 420 und 544 aufgeführten Wärmeversorgungsanlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den Kostengruppen 421 Wärmeerzeugungsanlagen, 422 Wärmeverteilnetze, 423 Raumheizflächen und 429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges sowie 544 Wärmeversorgungsanlagen in Außenanlagen getroffen.

2.5.1 Anlagen Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

2.5.1.1 Ordnerrücken

2.5.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.5.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.5.1.4 Geräte-Listen

2.5.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Wärmeversorgungsanlagen**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Wärmeversorgungsanlagen**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Wärmeversorgungsanlagen**
Kostengruppe 276	**Kostengruppe 276**	**Kostengruppe 276**
Gebäude	**Gebäude**	**Gebäude**
Dampf-u. Heißwasser Heizung- und Warmwasser *D / H*	**Dampf-u. Heißwasser Heizung- und Warmwasser** *D / H*	**Dampf-u. Heißwasser Heizung- und Warmwasser** *D / H*
Ordner 01 /	**Ordner 02 /**	**Ordner 03 /**
bis	bis	bis

A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.5.1.1: Ordnerrücken Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 420 und 544	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen	

Vorlage 2.5.1.2: Inhaltsverzeichnis Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 420 und 544	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.5.1.3: Anlagen-Bestandsliste Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 420 und 544	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Vorlage 2.5.1.4: Geräteliste Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 420 und 544	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahmen*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.5.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.6 Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppen 430 und 545

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in der Kostengruppe 430 und 545 aufgeführten lufttechnischen Anlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 431 Lüftungsanlagen, 432 Teilklimaanlagen, 433 Klimaanlagen, 434 Kälteanlagen, 439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges sowie 545 Lufttechnische Anlagen in Außenanlagen getroffen.

2.6.1 Anlagen Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

2.6.1.1 Ordnerrücken

2.6.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.6.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.6.1.4 Geräte-Listen

2.6.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Lufttechnische Anlagen**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Lufttechnische Anlagen**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Lufttechnische Anlagen**
Kostengruppe 276	**Kostengruppe 276**	**Kostengruppe 276**
Gebäude	**Gebäude**	**Gebäude**
Zuluft- und Abluftanl. 01 *L*	**Zuluft- und Abluftanl. 01** *L*	**Zuluft- und Abluftanl. 01** *L*
Ordner 01 /	**Ordner 02 /**	**Ordner 03 /**
bis	bis	bis

A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.6.1.1: Ordnerrücken Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 430 und 545	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen 2. Brandschutzklappenpläne	

Vorlage 2.6.1.2: Inhaltsverzeichnis Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 430 und 545	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.6.1.3: Anlagen-Bestandsliste Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 430 und 545	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Vorlage 2.6.1.4: Geräteliste Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 430 und 545	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“: I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:
- *Hersteller*
- *BGV ....*
- *Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1*
- *Funktionelle Maßnahmen*

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.6.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.7 Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppe 440 und 546

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 440 und 546 aufgeführten elektrotechnischen Anlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 441 bis 446 sowie 449 und der Kostengruppen 546 getroffen.

2.7.1 Anlagen Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

2.7.1.1 Ordnerrücken

2.7.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.7.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.7.1.4 Geräte-Listen

2.7.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Starkstromanlage**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Starkstromanlage**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Starkstromanlage**
Kostengruppe 276	**Kostengruppe 276**	**Kostengruppe 276**
Gebäude	**Gebäude**	**Gebäude**
Elektro-Installation *E*	**Elektro-Installation** *E*	**Elektro-Installation** *E*
Ordner 01 /	**Ordner 02 /**	**Ordner 03 /**
bis	bis	bis

A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.7.1.1: Ordnerrücken Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppe 440 und 546	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen	

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppe 440 und 546	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.7.1.3: Anlagen-Bestandsliste Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Vorlage 2.7.1.4: Geräteliste Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.7.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.8 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppe 450 und 547

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 450 und 547 aufgeführten Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 451 bis 457 sowie 459 und der Kostengruppe 547 getroffen.

2.8.1 Anlagen Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

2.8.1.1 Ordnerrücken

2.8.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.8.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.8.1.4 Geräte-Listen

2.8.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie	Karlsruher Institut für Technologie
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Fernmelde- und Informationstechnische Anlage**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Fernmelde- und Informationstechnische Anlage**	Bestands-/ Betriebsdokumentation **Fernmelde- und Informationstechnische Anlage**
Kostengruppe 276	**Kostengruppe 276**	**Kostengruppe 276**
Gebäude	**Gebäude**	**Gebäude**
Gebäudeanlage 01 *F*	**Gebäudeanlage 01** *F*	**Gebäudeanlage 01** *F*
Ordner 01 /	**Ordner 02 /**	**Ordner 03 /**
bis	bis	bis

A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.8.1.1: Ordnerrücken Fernmelde- und Informationstechnische Anlage im Bauwerk und in Außenanlagen

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppe 450 und 547	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen	

Vorlage 2.8.1.2: Inhaltsverzeichnis Fernmelde- und Informationstechnische Anlage im Bauwerk und in Außenanlagen

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppe 450 und 547	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.8.1.3: Anlagen-Bestandsliste Fernmelde- und Informationstechnische Anlage im Bauwerk und in Außenanlagen

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppe 450 und 547	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Vorlage 2.8.1.4: Geräteliste Fernmelde- und Informationstechnische Anlage im Bauwerk und in Außenanlagen

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen Kostengruppe 450 und 547	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.8.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.9 Förderanlage

Kostengruppe 460

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in der Kostengruppe 460 aufgeführten Förderanlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen Aufzugsanlagen (KGR 461), Fahrtreppen/-steige (KGR 462), Befahranlagen (KGR 463), Transportanlagen (KGR 464), Krananlagen (KGR 465) und Förderanlagen, sonstiges (KGR 469) getroffen.

2.9.1 Anlagen Förderanlagen

2.9.1.1 Ordnerrücken

2.9.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.9.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.9.1.4 Geräte-Listen

2.9.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie					Karlsruher Institut für Technologie					Karlsruher Institut für Technologie				
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Förderanlage**					Bestands-/ Betriebsdokumentation **Förderanlage**					Bestands-/ Betriebsdokumentation **Förderanlage**				
Kostengruppe 276					**Kostengruppe 276**					**Kostengruppe 276**				
Gebäude					**Gebäude**					**Gebäude**				
Gebäudeanlage 01					**Gebäudeanlage 01**					**Gebäudeanlage 01**				
Ordner 01 /					**Ordner 02 /**					**Ordner 03 /**				
bis					bis					bis				
A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.9.1.1: Ordnerrücken Förderanlage

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Förderanlagen Kostengruppe 460	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen	

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Förderanlage Kostengruppen 460	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.9.1.3: Anlagen-Bestandsliste Förderanlage

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Förderanlage Kostengruppen 460	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Abb.: 2.9.1.4: Geräteliste Förderanlage

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldsha- fen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Förderanlage Kostengruppen 460	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.9.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.10 Gebäudeautomation

Kostengruppe 480 u.w.

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in der Kostengruppe 480 aufgeführten Anlagen der Gebäudeautomation zzgl. aller Mess-, Steuer- und Regelungsanlagen der Kostengruppe 400 in der erweiterten Kostengliederung nach DIN 277-3:2005-04, Tabelle 2, wie die Inhalte der Kostengruppen 4217, 4316, 4326, 4336, 4355 und sonstiger anlagenspezifischer MSR-Technik. Gemäß DIN 276 wird die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 481 bis 485 sowie Kostengruppe 489 getroffen. Die Dokumentationsvorgaben treffen auf alle Anlagen- und Bauteile die gemäß DIN 276 der Kostengruppe Gebäudeautomation zuzuordnen sind und darüber hinaus auf alle mit der Gebäudeautomation in Zusammenhang stehende Anlagen- und Bauteile aller Gewerke (Feld-, Automations- und GLT-Ebene) zu. Für funktional eigenständige Einrichtungen, z.B. Kältemaschinensteuerungen, Aufzugssteuerungen, Brennersteuerungen, sind jeweils die Schnittstellen zu diesen und ggf. die Eingriffsart und -tiefe in diese Steuerungen zu dokumentieren.

2.10.1 Anlagen Gebäudeautomation

2.10.1.1 Ordnerrücken

2.10.1.2 Inhaltsverzeichnis Dokumentationsordner

2.10.1.3 Anlagen-Bestandsliste

2.10.1.4 Geräte-Listen

2.10.1.5 Inspektion-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

Karlsruher Institut für Technologie					Karlsruher Institut für Technologie					Karlsruher Institut für Technologie				
Bestands-/ Betriebsdokumentation **Gebäudeautomation**					Bestands-/ Betriebsdokumentation **Gebäudeautomation**					Bestands-/ Betriebsdokumentation **Gebäudeautomation**				
Kostengruppe 276					**Kostengruppe 276**					**Kostengruppe 276**				
Gebäude					**Gebäude**					**Gebäude**				
Gebäudeanlage					**Gebäudeanlage**					**Gebäudeanlage**				
Ordner 01 /					**Ordner 02 /**					**Ordner 03 /**				
bis					bis					bis				
A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
F	G	H	I	J	F	G	H	I	J	F	G	H	I	J
K	L	M	N	O	K	L	M	N	O	K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T	P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y	U	V	W	X	Y

Vorlage 2.10.1.1: Ordnerrücken Gebäudeautomation

Betriebs- und Bestandsdokumentation

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Gebäudeautomation Kostengruppe 480 u.w.	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Kapitel	*Bezeichnung*	*Ordner*
1	Technische Beschreibung • Anlagen- und Funktionsbeschreibung	
2	Berechnungen • Daten zur Anlagenauslegung und Dimensionierung	
3	Datenblätter/Bestandsdaten • Datenblätter der technischen Baugruppen, Geräte und Anlagen, Bauprodukt-Datenblätter und weitere Daten in Tabellen- oder Listenform	
4	Herstellerverzeichnis, Herstellerunterlagen • Auflistung der Hersteller verwendeter Produkt- bzw. Baugruppen und Ersatzteile in Tabellen- oder Listenform	
5	Bedienungs- und Betriebsanweisungen • Beschreibung der Bedienung, Inbetriebnahme, Außerbetriebnahme, Betriebskontrolle, Technische Betriebsführung	
6	Wartungs- und Pflegehinweise/Instandhaltungsanweisungen • Inspektion-, Wartungs-, Instandsetzungsanweisungen, Hinweise zur Fehler- und Störungssuche bzw. Instandhaltungskataloge, Reinigungs- und Pflegehinweise sowie Anlagenübersichten/-Bestandslisten	
7	Abnahme-/Einweisungs- und Prüfprotokolle • Abnahme-, Einweisungs- und Inbetriebnahmeprotokolle, Prüfbescheinigungen, Fachunternehmer-Erklärung	
8	Meß- und Einstellprotokolle • Druck-/Spülprotokolle, Luftstrommessungsprotokolle, Dichtigkeitsprotokolle,	
9	Elektrische Schaltpläne (vor Ort im Schaltschrank)	
10	Pläne/ Zeichnungen/ Schemata • Planverzeichnisse, Bestands- / Revisionspläne	
11	Brandschutzunterlagen	

Anlagen-Bestandsliste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Gebäudeautomation Kostengruppen 480 u.w.	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Baujahr*	*in Betrieb*	*Standort*	*R-Nr.*

Vorlage 2.10.1.3: Anlagen-Bestandsliste Gebäudeautomation

Geräte-Liste

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Gebäudeautomation Kostengruppen 480 u.w.	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Hersteller*	*Typ*	*Serien-Nr.*	*Einbauort*	*Prüfpflichtig*

Vorlage 2.10.1.4: Geräteliste

Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervalle

Fa. Mustermann Musterstraße 100 76344 Leopoldshafen	KIT - Karlsruher Institut für Technologie – Gebäudeautomation Kostengruppen 480 u.w.	Stand: Seite: 01 Gebäude-Nr.:

<u>Kurzzeichen für den Eintrag in den Spalten „Fristen“:</u> I = Inspektion, W = Wartung, P = Prüfintervall

<u>Eintrag in der Spalte „Basis der Maßnahme“ z. Bsp.:</u>
- Hersteller
- BGV ....
- Hygiene Maßnahmen VDI 6022, Blatt 1
- Funktionelle Maßnahmen

Techn. Platz	*Bezeichnung*	*Fristen*							*Basis der Maßnahme*
		wöchentlich	*monatlich*	*1 / 4 jährlich*	*1 / 2 jährlich*	*1 - jährlich*	*2 - jährlich*	*Bei Bedarf*	

Vorlage 2.10.1.5: Inspektions-, Wartungs- und Prüfintervall-Liste

2.10.2 Dokumentationsübergabeschein

Dokumentations-Übergabe (vom Auftragnehmer auszufüllen)	
Nutzer / Gebäude / Adresse:	
Dokumentationsstand:	
Gewerk:	
Anlagenbezeichnung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ / Ort:	
Tel. / Fax.:	
Name:	
Unterschrift / Stempel:	
Papierordner:	
Ordnerkennung:	
Aktualität:	
Inhalt (Register):	
Datenträger:	
Datenträgerkennung:	
Aktualität:	
Datenträgerinhalt:	
Prüfhandbuch:	

Dokumentations-Übernahme (vom Auftraggeber auszufüllen)	
Name:	
Datum / Unterschrift:	

Dokumentations-Prüfung (von der prüfenden Stelle auszufüllen)	
Die übergebenen Dokumentationsunterlagen (Papierordner und Datenträger) wurden gemäß Dokumentationsrichtlinie einschließlich projektspezifischer Abstimmungen in vollem Umfang erstellt:	
Inhaltliche Prüfung und Freigabe:	Name / Datum: Unterschrift:
Prüfung auf Vollständigkeit und Freigabe:	Name / Datum: Unterschrift:
Prüfung der Kennzeichnung & Strukturierung und Freigabe:	Name / Datum: Unterschrift:

Vorlage 2.10.2 Dokumentationsübergabeschein

2.10.3 CD-Cover Formatvorlage Beispiel

KIT Datenträgerkennung, Anlagenbezeichnung

Inhaltsverzeichnis

SNK	Anlagenbezeichnung
0541DH01	**Wärmeversorgungsanlagen**
0541HH01	**Heizungsanlage**

KIT Datenträgerkennung, Anlagenbezeichnung

✂.....

KIT Karlsruher Institut für Technologie

Wärmeversorgungsanlagen

Bau 0541

Kostengruppe nach DIN 276

0541DH01/0541HH01

Firma Mustermann
03.2015